HARPUT / HAUSVERWALTUNG

MUSTER - FIKTIVES OBJEKT, KEINE ECHTE OBJEKTBEGEHUNG

Ein Gebäude. Klare nächste Schritte.

Objekt: Mustergemeinschaft, Musterweg 1, Musterstadt
Begehungsdatum: 06.11.2026
Beteiligte: Verwaltung und Beirat (fiktiv)
Umfang: Sichtbegehung zugänglicher Gemeinschaftsflächen

Bereich / Beobachtung	Nächster Schritt	Zuständigkeit / Ziel
Treppenhaus: Leuchtmittel im 1. OG ohne Funktion.	Austausch mit Hausmeister abstimmen.	Verwaltung / nach Abstimmung
Keller: Feuchtespur an einer Innenwand sichtbar. Ursache ungeklärt.	Beobachtung dokumentieren; Prüfung durch Fachbetrieb vorbereiten.	Verwaltung und Fachbetrieb / Priorität klären
Außenanlage: Rückschnitt im Gehwegbereich prüfen.	Leistungsumfang mit beauftragtem Pflegedienst abgleichen.	Verwaltung / nächster Pflegetermin

Nachverfolgung

Vorgang / Beschlussbezug: _____
Freigabe oder Rückfrage: _____
Nächste Abstimmung: _____
Erledigung und Nachweis: _____

Grenzen der Begehung

Die Darstellung ist vollständig fiktiv. Eine Sichtbegehung ersetzt keine technischen Prüfungen, Fachgutachten oder Prüfpflichten. Maßnahmen, Prioritäten, Beauftragung und Kosten werden im tatsächlich vereinbarten Rahmen abgestimmt.