Ein Wirtschaftsplan. Klar gegliedert.

Fiktive Mustergemeinschaft mit zwei Einheiten. Verteilung nur für dieses Rechenbeispiel: Einheit A 60 %, Einheit B 40 %. Keine realen Eigentümer-, Objekt- oder Kontodaten.

Planung für ein fiktives Wirtschaftsjahr

Position	Geplant pro Jahr
Heizung und Betrieb	4.000,00 EUR
Gebäudeversicherung	1.500,00 EUR
Reinigung und Pflege	1.800,00 EUR
Verwaltung	2.200,00 EUR
Weitere laufende Kosten	500,00 EUR
Laufende Kosten gesamt	10.000,00 EUR
Zuführung Erhaltungsrücklage (gesondert)	2.000,00 EUR
Geplante Zahlungen insgesamt	12.000,00 EUR

So verteilt sich das Beispiel

Einheit	Kosten / Jahr	Rücklage / Jahr	Gesamt / Monat
A - 60 %	6.000,00 EUR	1.200,00 EUR	600,00 EUR
B - 40 %	4.000,00 EUR	800,00 EUR	400,00 EUR

Das Beispiel zeigt nur die Lesestruktur. Tatsächliche Kostenarten, Verteilungsschlüssel, Beschlüsse, Fälligkeiten und Abrechnungszeiträume richten sich nach dem konkreten Objekt. Es ist kein beschlussfähiger Wirtschaftsplan und kein Leistungsversprechen.